



## 49 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

# MŰSZAKI TARTALOM

### Műszaki specifikáció (műszaki tartalom):

#### Burkolatok a lakásokba

- Előszoba, konyha, zuhanyzó, fürdőszoba: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig (Bruttó ár).
- Fürdőszoba és zuhanyzó 2,10 m magasságig csempézve (az ár a bordúrt nem tartalmazza).
- A különálló WC 1,5 m magasságig csempézve (az ár a bordúrt nem tartalmazza).
- Loggia vagy Erkély „Gres” lappal burkolva, egységesen (NEM VÁLTOZTATHATÓ!)
- A nappali, a szobák és a közlekedő: laminált lap burkolatok 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig (Bruttó).
- Fugaszín, vállalt fehér (pasztellszínek árkülönbözete: 1.500 Ft + Áfa / 5 Kg zsák)
- Diagonálburkolás, eltolás, minták, nagylapok - 60x60 mérettől – burkolása: munkadíjkülönbözet nettó 4.500 Ft/nm, extra burkolandó területek munkadíja (alpvállaláson felüli nm-ek) nettó 14.500 Ft/nm, anyagdíj: nettó 4.850 Ft/nm
- Bordúr felhelyezése vagy decor mintás lap 3.500 Ft+Áfa /fm.
- Látványterv készítés opcionálisan kérhető feláras.

## **Szaniterek**

- 1 db kád 50.000 Ft - ig (bruttó)
- 1 db 55 cm-es I. Osztályú mosdó 15.000 Ft (bruttó)
- Különálló helyiség és külön WC kis mosdó 12.000 Ft (bruttó)
- Falba épített Geberit tartályos alföldi WC, Geberit nyomólappal, tervrajz szerinti db szám
- Összes csaptelep vállalt (Mofém-Mambo 5) összege: 40nm-ig 35.000 Ft-ig (bruttó). 40nm-től 55.000 Ft-ig (bruttó)

## **Nyílászárók**

- Utólag beszerelhető dekorfóliás beltéri ajtók, 3 színből választható
- Műanyag (Fensterm Future) nyílászárók.

## **Elektromos Szerelvények** (lakásonként)

- KIVITELI TERV SZERINT!!
- Többllet szerelvényes villanykiállítás 21.000 Ft + Áfa / db
- Többllet szerelvény nélküli villanykiállítás 19.000 Ft + Áfa / db
- Konzultációs díj 35.000 Ft+ Áfa / alkalom

## **Egyéb vállalások:**

- Falak glettelve, kétszeri diszperzit festéssel fehérre festve (színes falak felárasak).

## **Gépészet:**

- Kiviteli terv alapján

**Ettől eltérő műszaki megoldásoknál az eladó és a vevő közötti egyeztetés, és írásbeli beleegyezés szükséges!**

### **Megjegyzések:**

Konyhabútort, mosogató csaptelepet nem tartalmaz az ár! Az épületszerkezet az építést követő néhány évben konszolidálódik, ezért a falakon esetleg hajszáltrepedések alakulhatnak ki. A jótállási időszakban a hajszáltrepedéseket az Építető javíttatja. A garancia kizárólag a birtokba adáskor megvalósult festésre vonatkozik. Építető felhívja a figyelmet arra, hogy a lakás átadása után, független kivitelezővel elvégzett átalakítás a garancia elvesztését jelenti, az érintett területeken. A birtokba adást követő első év folyamán a lakások, páramentesedésük érdekében, folyamatos szellőztetést igényelnek. Ennek hiányában a falak bepenészesedhetnek, amelyek javítása nem képezik a garancia tárgyát. Az ablakon, falakon megjelenő vízpára a szellőztetés szükségességének a jele.